

## REGULAMIN SKYHUB

### §1

#### Postanowienia wstępne

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z przestrzeni pn. "SkyHUB", znajdującej się w Łódzkim Dom Kultury, ul. gen. Romualda Traugutta 18, 90-113 Łódź, której najemcą jest Województwo Łódzkie, al. marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, REGON 472071715, NIP 7251708148.

#### 2. Definicje:

- 1) Przestrzeń – przestrzeń biurowa SkyHUB wraz z wyposażeniem, dwoma salami do spotkań oraz salą konferencyjną dedykowaną dla pomysłodawców oraz przedsiębiorców.
- 2) Użytkownik – osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, prowadząca, jak i nieprowadząca działalności gospodarczej, korzystająca z usług świadczonych przez Operatora i partnerów w ramach działalności obiektu.
- 3) Operator – Województwo Łódzkie, które wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego, al. marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, REGON 472071715, NIP 7251708148.
- 4) Administrator danych – Zarząd Województwa Łódzkiego.
- 5) Partner - osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, prowadząca, jak i nieprowadząca działalności gospodarczej.
- 6) Usługa - działanie merytoryczne podejmowane przez Operatora oraz partnera.
- 7) Co-working - przestrzeń otwarta do pracy wspólnej zlokalizowana na ul. gen. Romualda Traugutta 18, 90-113 Łódź (5 piętro).
- 8) Sala konferencyjna - sala konferencyjna dostępna w obiekcie.
- 9) Sala spotkań - przestrzeń do pracy indywidualnej.
- 10) Wydarzenie - wydarzenie organizowane przez Operatora lub partnerów.
- 11) Strona internetowa - należy przez to rozumieć stronę internetową dostępną pod adresem: [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl).

### §2

#### Przestrzeń SkyHUB

#### 1. Celem funkcjonowania przestrzeni jest :

- 1) Umożliwienie rozwoju przedsiębiorczości poprzez zapewnienie Użytkownikowi realizującemu projekt startupowy przestrzeni do kreatywnej i innowacyjnej pracy, w celu rozwijania swoich pomysłów.
- 2) Umożliwienie nawiązywania kontaktów, wymiany doświadczeń i wiedzy pomiędzy Użytkownikami SkyHUB.
- 3) Wspieranie pomysłów i inicjatyw z obszaru startupów.

### §3

#### Rejestracja Użytkownika

1. Korzystanie z przestrzeni obiektu oraz świadczonych usług objęte jest koniecznością rejestracji. Rejestracja odbywa się poprzez:
  - 1) uzupełnienie formularza na stronie internetowej [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl); po złożeniu aplikacji, weryfikacja zgłoszenia następuje podczas pierwszej wizyty w obiekcie;
  - 2) wypełnienie formularza rejestracyjnego w obiekcie; weryfikacja następuje w momencie zgłoszenia.
2. Użytkownikowi przysługuje prawo do rezygnacji z rejestracji poprzez wykreślenie z grona Użytkowników w trybie natychmiastowym.
3. Operator zastrzega sobie prawo do weryfikacji danych podanych w formularzu rejestracyjnym oraz w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości do jej odrzucenia.

### §4

#### Korzystanie z przestrzeni SkyHUB

1. Korzystanie z całej przestrzeni SkyHUB jest całkowicie bezpłatne.
2. Warunkiem korzystania z usług świadczonych w ramach SkyHUB jest zaakceptowanie Regulaminu.
3. Przestrzeń otwarta jest od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-17.00.
4. Wyłączeniu z godzin otwarcia podanych w ustępie 3 podlega sala konferencyjna, której godziny otwarcia określone są czasowo przez wydarzenia odbywające się w tej części przestrzeni SkyHUB.
5. Operator zastrzega sobie prawo do zmiany godzin oraz dni otwarcia przestrzeni SkyHUB.
6. Operator zapewnia dostęp do:
  - 6.1. Przestrzeni coworkingowej:
    - a) rejestracja nie gwarantuje możliwości korzystania. Jest ona uzależniona od dostępności miejsc.
  - 6.2. Sali spotkań:
    - a) przestrzeń ta dedykowana jest spotkaniom z mentorami, ekspertami oraz partnerami Operatora.
    - b) korzystanie z sali spotkań wymaga wcześniejszej rejestracji na stronie: [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl) lub w recepcji SkyHUB;
  - 6.3. Sala konferencyjna:
    - a) przestrzeń sali konferencyjnej służy odbywaniu prelekcji, wydarzeń, hackatonów, warsztatów oraz spotkań otwartych organizowanych przez Operatora oraz Partnerów.
    - b) zapisy na poszczególne inicjatywy odbywające się w przestrzeni sali konferencyjnej dostępne są na stronie: [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl) lub innej stronie bądź innych narzędzi internetowych wskazanych przez Operatora.
7. Operator zastrzega sobie prawo ograniczenia dostępności przestrzeni wspólnej obiektu oraz sali konferencyjnej w przypadku organizowania szkoleń, konferencji lub innych okolicznościowych imprez. Informacja o możliwych ograniczeniach zostanie podana z wyprzedzeniem przed planowanym terminem ograniczenia dostępności.

8. Wszyscy użytkownicy mają możliwość nieodpłatnego korzystania na miejscu ze zbioru bibliotecznego znajdującego się w przestrzeni obiektu. Użytkownik wypożyczający książki ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wypożyczone książki i zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie niezmienionym i ustalonym terminie.

## §5

### Korzystanie z Internetu

1. SkyHUB zapewnia nielimitowany, bezprzewodowy dostęp do Internetu dla każdego Użytkownika na obszarze przestrzeni wskazanej przez SkyHUB.
2. Login oraz hasło do Internetu należy pobrać z recepcji SkyHUB.
3. Wykorzystywanie łącza do pobierania i/lub udostępniania materiałów niezgodnych z prawem lub nadmierne obciążenie łącza przez ściąganie dużych plików w celach rozrywkowych (np. filmów) jest zabronione i może spowodować zaprzestanie świadczenia usług w trybie natychmiastowym.
4. Operator nie odpowiada za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe wskutek niedziałania lub nieprawidłowego działania łącza internetowego.
5. Operator nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe z tytułu niezgodnego z przeznaczeniem korzystania z łącza internetowego przez Użytkowników.

## §6

### Zasady Porządkowe

1. Użytkownik przebywający w przestrzeni SkyHUB zobowiązany jest do:
  - a) akceptacji oraz przestrzegania niniejszego Regulaminu,
  - b) uszanowania osób i mienia, a w przypadku spowodowania przez Użytkownika szkody, naprawienia jej lub pokrycia kosztów naprawy wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń, powstałych z jego winy lub jego gości na własny koszt,
  - c) zachowania ciszy w miejscu pracy,
  - d) spożywania napojów i jedzenia w wyznaczonym do tego miejscu (kuchnia),
  - e) sprzątnięcia swojego miejsca pracy, tak żeby następny Użytkownik przestrzeni miał komfort pracy,
  - f) zastosowania się do zaleceń obsługi SkyHUB,
  - g) zachowania poufności o danych innych Użytkowników i ich działalności oraz do nie wygłaszania opinii i komentarzy, które w jakikolwiek sposób mogłyby negatywnie wpłynąć na ich działalność,
  - h) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń mogących negatywnie wpłynąć na właściwe funkcjonowanie obiektu, niezwłocznego poinformowania o tym obsługi obiektu.
2. Zabrania się w szczególności:
  - a) wnoszenia i spożywania alkoholu i innych używek, a także palenia tytoniu na terenie całej przestrzeni SkyHUB,
  - b) używania urządzeń emitujących nadmierny hałas oraz słuchania muzyki lub innych materiałów dźwiękowych bez użycia słuchawek,

- c) wprowadzania zwierząt na teren przestrzeni SkyHUB.
3. Nieprzestrzeganie zasad Regulaminu oraz ogólnie przyjętych zasad współżycia społecznego skutkować będzie anulowaniem rejestracji Użytkownika oraz uniemożliwieniem korzystania z przestrzeni.
  4. Działalność obiektu opiera się o system kontrolowanego dostępu - kontrola następuje w recepcji oraz na każde żądanie obsługi obiektu.
  5. Operator nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprzestrzegania zapisów Regulaminu, ogólnie obowiązujących reguł oraz zasad współżycia społecznego.

## §7

### Informacja o warunkach przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE uprzejmie informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi (90-051) al. Piłsudskiego 8, adres e-mail: [info@lodzkie.pl](mailto:info@lodzkie.pl), nr telefonu: (42) 663 30 00, (42) 663 30 80.
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pisząc na adres e-mail: [iod@lodzkie.pl](mailto:iod@lodzkie.pl) lub na adres siedziby Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji działań związanych z promocją przedsiębiorczości i oferowanych w jej ramach narzędzi wsparcia służących pobudzaniu aktywności gospodarczej.
- 4) Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
  - a. art. 6 ust. 1 lit. e) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, w związku z art. 11 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020;
  - b. art. 6 ust. 1 lit. a) RODO tj. wyrażona w sposób dobrowolny zgoda w zakresie przetwarzania mojego wizerunku oraz adresu e-mail i/lub numeru telefonu służącego do informowania mnie o działaniach dotyczących narzędzi wsparcia i promocji przedsiębiorczości służących pobudzaniu aktywności gospodarczej.
- 5) Odbiorcami/kategoriami odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą: podmioty upoważnione do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa, a ponadto mogą być ujawniane innym odpowiednim podmiotom współpracującym z Administratorem na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług i dostawcom usług teleinformatycznych – z zachowaniem zasad poufności przetwarzania i ochrony danych osobowych.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów wymienionych w punkcie 3 oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne, ustawę

z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Dane osobowe uzyskane na podstawie Pani/Pana zgody będą przechowywane nie dłużej niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania lub do momentu wycofania zgody.

- 7) Posiada Pani/Pan prawo do:
- a. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b. sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
  - c. usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 17 i 18 RODO;
  - d. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - e. wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody jest możliwe w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
  - f. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO. Adres urzędu: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do skorzystania z usług związanych z promocją przedsiębiorczości. Niepodanie danych uniemożliwi realizację zadań określonych w pkt. 3.

## §8

### Promocja

1. SkyHUB prowadzi działania promujące obiekt oraz jego Użytkowników.
2. Użytkownik, który dokonał rejestracji, udziela Operatorowi zgody na utrwalanie jego wizerunku w trakcie korzystania z usług obiektu na materiałach foto i video w celach promocyjnych przez nieokreślony okres czasu, bez ograniczeń i bez wynagrodzenia.
3. Użytkownik, który zaprasza przedstawicieli mediów zobowiązuje się do wcześniejszego poinformowania Operatora o swoim zamiarze. W przypadku niespełnienia tego warunku Operator zastrzega sobie prawo do nie wpuszczenia zaproszonych przedstawicieli mediów.
4. Użytkownik zobowiązany jest do dbania o dobre imię obiektu i innych Użytkowników.

## §9

### Partnerzy

1. Operator ma prawo nawiązywania współpracy z innymi organizacjami, podmiotami w celu zwiększenia atrakcyjności usług świadczonych w przestrzeni SkyHUB.

2. Partnerami projektu SkyHUB mogą zostać osoby fizyczne, organizacje, podmioty, które wnoszą realną wartość do budowania i rozwijania ekosystemu innowacji oraz startupów w regionie łódzkim, tzn. wsparcie merytoryczne, wsparcie promocyjne, wsparcie w aspektach zwiększających atrakcyjność przestrzeni SkyHUB oraz usług odbywających się w ramach przestrzeni.
3. Oferty o współpracę oraz bycie partnerem SkyHUB można zgłaszać za pośrednictwem maila: [skyhub@lodzkie.pl](mailto:skyhub@lodzkie.pl) oraz w recepcji przestrzeni SkyHUB.

## §10

### Inne Postanowienia

1. Operator nie ponosi odpowiedzialności za szkodę, ubytek, kradzież sprzętu, odzieży oraz innych przedmiotów pozostawionych przez Użytkownika w przestrzeni SkyHUB.
2. Operator nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w przestrzeni SKYHUB.
3. Operator nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie krzywdy osobiste osób będących w przestrzeni SkyHUB, w tym przede wszystkim krzywdy związane ze skaleczeniami, skręceniami, złamaniami.
4. Operator nie ponosi odpowiedzialności za gości Użytkowników korzystających z przestrzeni SkyHUB. Pełną odpowiedzialność ponosi dany Użytkownik, który spowodował szkodę lub zachował się niestosownie.
5. Operator nie ponosi odpowiedzialności za agresywne zachowania osób przebywających w przestrzeni SkyHUB.
6. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl) oraz do wglądu w recepcji obiektu.
6. W uzasadnionych przypadkach Operator zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu. O każdej zmianie postanowień Operator informować będzie na stronie internetowej z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem .....2022 r. i obowiązuje aż do odwołania.