

## REGULAMIN SKYHUB

### §1

#### Postanowienia wstępne

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z przestrzeni pn. "SkyHUB", znajdującej się w siedzibie Łódzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Narutowicza 34, 90-135 Łódź, której najemcą jest Województwo Łódzkie, al. marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, REGON 472071715, NIP 7251708148.

2. Definicje:

- 1) Przestrzeń – przestrzeń biurowa SkyHUB wraz z wyposażeniem, przestrzenią do pracy wspólnej (co-working), dwoma salami do spotkań oraz salą konferencyjną.
- 2) Operator – Województwo Łódzkie, które wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego, al. marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, REGON 472071715, NIP 7251708148.
- 3) Partner - osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, prowadząca, jak i nieprowadząca działalności gospodarczej, która wnosi realną wartość do budowania i rozwijania ekosystemu innowacji oraz startupów w regionie łódzkim.
- 4) Użytkownik – każda osoba zarejestrowana w przestrzeni SkyHub.
- 5) Administrator danych – Zarząd Województwa Łódzkiego.
- 6) Co-working - przestrzeń otwarta do pracy wspólnej zlokalizowana na ul. Narutowicza 34, 90-135 Łódź.
- 7) Sala konferencyjna – sala na 20 miejsc siedzących, z zapleczem technicznym zlokalizowana w obiekcie na trzecim piętrze.
- 8) Sala spotkań - przestrzeń do pracy indywidualnej (1 piętro).
- 9) Wydarzenie - wydarzenie organizowane przez Operatora lub Partnerów.
- 10) Strona internetowa - należy przez to rozumieć stronę internetową dostępną pod adresem: [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl).

### §2

#### Przestrzeń SkyHUB

1. Celem funkcjonowania przestrzeni jest :

- 1) Umożliwienie rozwoju przedsiębiorczości poprzez zapewnienie Użytkownikowi realizującemu projekt startupowy przestrzeni do kreatywnej i innowacyjnej pracy, w celu rozwijania swoich pomysłów.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



województwo  
łódzkie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 2) Umożliwienie nawiązywania kontaktów, wymiany doświadczeń i wiedzy pomiędzy Użytkownikami SkyHUB.
- 3) Wspieranie pomysłów i inicjatyw z obszaru startupów.

### §3

#### Rejestracja Użytkownika

1. Korzystanie z przestrzeni obiektu oraz świadczonych usług objęte jest koniecznością jednorazowej rejestracji.

Rejestracja odbywa się poprzez:

- 1) uzupełnienie formularza na stronie internetowej [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl); po złożeniu aplikacji, weryfikacja zgłoszenia następuje podczas pierwszej wizyty w obiekcie;
  - 2) wypełnienie formularza rejestracyjnego w obiekcie; weryfikacja następuje w momencie zgłoszenia.
2. Użytkownikowi przysługuje prawo do wykreślenia z grona Użytkowników w trybie natychmiastowym.
  3. Operator zastrzega sobie prawo do weryfikacji danych podanych w formularzu rejestracyjnym oraz w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości do jej odrzucenia.

### §4

#### Korzystanie z przestrzeni SkyHUB

1. Korzystanie z całej przestrzeni SkyHUB jest całkowicie bezpłatne.
2. Warunkiem korzystania z usług świadczonych w ramach SkyHUB jest zaakceptowanie Regulaminu.
3. Przestrzeń otwarta jest od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-17.00.
4. Wyłączeniu z godzin otwarcia podanych w ustępie 3 podlega sala konferencyjna, której godziny otwarcia określone są czasowo przez wydarzenia odbywające się w tej części przestrzeni SkyHUB.
5. Operator zastrzega sobie prawo do zmiany godzin oraz dni otwarcia przestrzeni SkyHUB.
6. Operator zapewnia dostęp do:
  - 6.1. Przestrzeni coworkingowej:
    - a) rejestracja nie gwarantuje możliwości korzystania. Jest ona uzależniona od dostępności miejsc.
  - 6.2. Sali spotkań:
    - a) przestrzeń ta dedykowana jest spotkaniom z mentorami, ekspertami oraz partnerami Operatora.
    - b) korzystanie z sali spotkań wymaga wcześniejszej rezerwacji: mailowej, za pomocą formularza rejestracyjnego dostępnego na stronie [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl) lub na miejscu w recepcji SkyHUB. Potwierdzeniem rezerwacji dokonanej mailowo oraz poprzez formularz rejestracyjny dostępny na stronie, jest otrzymanie wiadomości zwrotnej od pracownika SkyHUB. Rezerwacji należy dokonywać z minimum 1-dniowym wyprzedzeniem.
  - 6.3. Sala konferencyjna:



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



województwo  
łódzkie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- a) przestrzeń sali konferencyjnej służy odbywaniu prelekcji, wydarzeń, hackatonów, warsztatów oraz spotkań otwartych organizowanych przez Operatora oraz Partnerów. Propozycje organizacji wydarzeń można zgłaszać za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl) w zakładce „Zorganizuj wydarzenie”. Propozycja organizacji wydarzenia podlega weryfikacji Operatora, o której wyniku Podmiot zgłaszający informowany jest w formie mailowej. Operator zastrzega sobie prawo odmowy organizacji wydarzenia bez podania przyczyny.
  - b) zapisy na poszczególne inicjatywy odbywające się w przestrzeni sali konferencyjnej dostępne są na stronie: [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl).
7. Operator zastrzega sobie prawo ograniczenia dostępności przestrzeni wspólnej obiektu oraz sali konferencyjnej w przypadku organizowania szkoleń, konferencji lub innych okolicznościowych wydarzeń. Informacja o możliwych ograniczeniach zostanie podana z wyprzedzeniem przed planowanym terminem ograniczenia dostępności za pośrednictwem strony [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl) oraz profilu Łódzkie dla Biznesu na Facebooku.
  8. Wszyscy użytkownicy mają możliwość nieodpłatnego korzystania na miejscu ze zbioru bibliotecznego znajdującego się w przestrzeni obiektu. Użytkownik wypożyczający książki ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wypożyczone książki i zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie niepogorszonym i w ustalonym terminie.

## §5

### Korzystanie z Internetu

1. SkyHUB zapewnia Nielimitowany, bezprzewodowy dostęp do Internetu dla każdego Użytkownika na obszarze przestrzeni wskazanej przez SkyHUB.
2. Login oraz hasło do Internetu należy pobrać z recepcji SkyHUB.
3. Wykorzystywanie łącza do pobierania i/lub udostępniania materiałów niezgodnych z prawem lub nadmierne obciążenie łącza przez ściąganie dużych plików w celach rozrywkowych (np. filmów) jest zabronione i może spowodować zaprzestanie świadczenia usług w trybie natychmiastowym.
4. Operator nie odpowiada za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe wskutek niedziałania lub nieprawidłowego działania łącza internetowego.
5. Operator nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe z tytułu niezgodnego z przeznaczeniem korzystania z łącza internetowego przez Użytkowników.

## §6

### Zasady Porządkowe

1. Użytkownik przebywający w przestrzeni SkyHUB zobowiązany jest do:
  - a) akceptacji oraz przestrzegania niniejszego Regulaminu,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



województwo  
łódzkie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- b) okazywania szacunku innym użytkownikom przestrzeni co-workingowej,
- c) dbałości o mienie oraz, w przypadku spowodowania szkody, naprawienia jej lub pokrycia kosztów naprawy wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń,
- d) zachowania ciszy w miejscu pracy,
- e) spożywania napojów i jedzenia w wyznaczonym do tego miejscu (kuchnia),
- f) zachowania czystości w miejscu pracy (co-work, sale spotkań) oraz w przestrzeniach wspólnych (kuchnia, toaleta),
- g) zastosowania się do zaleceń obsługi SkyHUB,
- h) zachowania poufności danych innych Użytkowników i ich działalności,
- i) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń mogących negatywnie wpłynąć na właściwe funkcjonowanie obiektu, niezwłocznego poinformowania o tym obsługi obiektu.

2. Zabrania się w szczególności:

- a) wnoszenia i spożywania alkoholu i innych używek, a także palenia tytoniu na terenie całej przestrzeni SkyHUB,
- b) używania urządzeń emitujących nadmierny hałas oraz słuchania muzyki lub innych materiałów dźwiękowych bez użycia słuchawek,
- c) wprowadzania zwierząt na teren przestrzeni SkyHUB.

3. Nieprzestrzeganie zasad Regulaminu oraz ogólnie przyjętych zasad współżycia społecznego skutkować będzie anulowaniem rejestracji Użytkownika oraz uniemożliwieniem korzystania z przestrzeni.

4. Działalność obiektu opiera się o system kontrolowanego dostępu - kontrola następuje w recepcji oraz na każde żądanie obsługi obiektu.

5. Operator nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprzestrzegania przez Użytkowników zapisów

Regulaminu, ogólnie obowiązujących przepisów oraz zasad współżycia społecznego.

## §7

### Informacja o warunkach przetwarzania danych osobowych

1. Korzystanie z przestrzeni SkyHUB wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych Użytkowników.
2. Klauzula informacyjna wraz z oświadczeniem dotyczącym przetwarzania przez Administratora danych osobowych stanowią Załączniki nr 1 do niniejszego regulaminu.

## §8

### Partnerzy

1. Operator ma prawo nawiązywania współpracy z innymi organizacjami, podmiotami w celu zwiększenia atrakcyjności usług świadczonych w przestrzeni SkyHUB.



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



województwo  
łódzkie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2. Partnerami projektu SkyHUB mogą zostać osoby fizyczne, organizacje, podmioty, które wnoszą realną wartość do budowania i rozwijania ekosystemu innowacji oraz startupów w regionie łódzkim, tzn. wsparcie merytoryczne, wsparcie promocyjne, wsparcie w aspektach zwiększających atrakcyjność przestrzeni SkyHUB oraz usług odbywających się w ramach przestrzeni.
3. Podmioty zainteresowane współpracą w charakterze partnera mogą zgłaszać oferty za pośrednictwem maila: [skyhub@lodzkie.pl](mailto:skyhub@lodzkie.pl). Oferta współpracy podlega weryfikacji Operatora, o której wyniku Podmiot zgłaszający informowany jest w formie mailowej. Operator zastrzega sobie prawo do odmowy podjęcia współpracy bez podania przyczyny.

## §9

### Inne Postanowienia

1. Operator nie ponosi odpowiedzialności za szkody Użytkowników, w szczególności ubytek, kradzież sprzętu, odzieży oraz innych przedmiotów pozostawionych przez Użytkownika w przestrzeni SkyHUB.
3. Operator nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody osobiste osób będących w przestrzeni SkyHUB, w tym związane ze skaleczeniami, skręceniami, złamaniami.
4. Operator nie ponosi odpowiedzialności za gości Użytkowników korzystających z przestrzeni SkyHUB. Pełną odpowiedzialność ponosi Użytkownik, który spowodował szkodę lub zachował się niestosownie.
5. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej [www.skyhub.lodzkie.pl](http://www.skyhub.lodzkie.pl) oraz do wglądu w recepcji obiektu.
6. W uzasadnionych przypadkach Operator zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu. O każdej zmianie postanowień Operator informować będzie na stronie internetowej z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem.
7. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Regulaminie, zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego.
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem 28 marca 2024 r. i obowiązuje aż do odwołania.

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna wraz z oświadczeniem dotyczącym przetwarzania.

### OŚWIADCZENIE

Imię	Nazwisko	E-mail	Nr telefonu
<b>Firma/organizacja</b>			
<b>Nazwa</b>			
<b>www</b>			

Oświadczam, iż zapoznałam/-em się z Regulaminem SkyHub i akceptuję jego postanowienia. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną RODO.

.....  
*/data, podpis/*

### ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na informowanie mnie w przyszłości za pośrednictwem wyżej wymienionego adresu e-mail i/lub nr telefonu o podejmowanych przez Administratora działaniach dotyczących narzędzi wsparcia i promocji przedsiębiorczości służących pobudzaniu aktywności gospodarczej. Jestem świadoma(-y), iż moja zgoda może być odwołana w każdym czasie. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

.....  
*/data, podpis/*

### Informacja o warunkach przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE uprzejmie informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi (90-051) al. Piłsudskiego 8, tel.: 42 663 30 00, e-mail: [info@lodzkie.pl](mailto:info@lodzkie.pl).
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pisząc na adres e-mail: [iod@lodzkie.pl](mailto:iod@lodzkie.pl) lub na adres siedziby Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji działań związanych z promocją przedsiębiorczości i oferowanych w jej ramach narzędzi wsparcia firm służących pobudzaniu aktywności gospodarczej.
- 4) Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi w związku z art. 11 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.
  - b) art. 6 ust. 1 lit. a) RODO (tj. dobrowolnie wyrażona zgoda na przetwarzanie danych osobowych w celu informowania w przyszłości o narzędziach wsparcia i promocji przedsiębiorczości służących pobudzaniu aktywności gospodarczej).
- 5) Pani/Pana dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa (instytucjom kontrolującym, tj. Centrum Obsługi Przedsiębiorcy, ministrowi właściwemu ds. finansów publicznych, ministrowi właściwemu ds. funduszy i polityki regionalnej, innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa), podmiotom świadczącym usługi dla Województwa Łódzkiego (audytorom podatkowym, biegłym rewidentom badającym sprawozdania finansowe, podmiotom wspierającym usługi płatnicze drogą elektroniczną), a ponadto mogą być ujawniane innym odpowiednim podmiotom współpracującym z Administratorem w zakresie usług dotyczących promocji przedsiębiorczości i oferowanych w jej ramach narzędzi wsparcia firm, podmiotom świadczącym usługi doradcze, operatorom pocztowym i kurierskim, dostawcom systemów informatycznych i usług IT.
- 6) Dokumentacja zawierająca Pani/Pana dane osobowe będzie przechowywana przez okres niezbędny do realizacji celów wymienionych w punkcie 3 oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne, ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,

ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, czyli 10 lat w archiwum zakładowym, a po upływie tego okresu podlegać będzie ekspertyzie Archiwum Państwowego w Łodzi ze względu na jej charakter, treść i znaczenie. Dane osobowe uzyskane na podstawie Pani/Pana zgody będą przechowywane nie dłużej niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania lub do momentu wycofania zgody.

- 7) Posiada Pani/Pan prawo do:
- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
  - c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 17 i 18 RODO;
  - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - f) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody jest możliwe w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
  - g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie uniemożliwi skorzystanie z przestrzeni SkyHub i udzielnie wsparcia.