

REGULAMIN SkyHub

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z przestrzeni dla pomysłodawców i przedsiębiorców pn. "SkyHub" znajdującej się w Biurowcu Red Tower, przy ulicy Piotrkowskiej 148/150 Łódź, której najemcą jest Województwo Łódzkie, al. marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, REGON 472071715, NIP 7251708148.

2. Definicje:

- a) Przestrzeń – przestrzeń biurowa SkyHub wraz z wyposażeniem, dwoma salami do spotkań oraz salą konferencyjną dedykowaną dla pomysłodawców oraz przedsiębiorców.
- b) Użytkownik – osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej prowadząca jak i nieprowadząca działalności gospodarczej, korzystająca z usług świadczonych przez operatora i partnerów w ramach działalności obiektu.
- c) Operator – Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego al. marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, REGON 472071715, NIP 7251708148.
- d) Administrator danych – Zarząd Województwa Łódzkiego (Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020).
- e) Partner- osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, prowadząca, jak i nieposiadająca osobowości prawnej.
- f) Usługa- działanie merytoryczne podejmowane przez operatora oraz partnera.
- g) Co-working- przestrzeń otwarta do pracy wspólnej zlokalizowanej na ulicy ul. Piotrkowska 148/150 w Łodzi, wieżowiec Red Tower (15 piętro).
- h) Sala konferencyjna- sala konferencyjna dostępna w obiekcie.
- i) Sala spotkań- przestrzeń do pracy indywidualnej z ekspertami oraz mentorami projektu.
- j) Wydarzenie- wydarzenie organizowane przez operatora lub partnerów.
- k) Strona internetowa- należy przez to rozumieć stronę internetową dostępną pod adresem: www.skyhub.lodzkie.pl.

§ 2

Przestrzeń SkyHub

1. Celem funkcjonowania przestrzeni jest:

- a) Umożliwienie rozwoju przedsiębiorczości poprzez zapewnienie Użytkownikowi realizującemu projekt startupowy, przestrzeni do kreatywnej i innowacyjnej pracy, w celu rozwijaniu swoich pomysłów.
- b) Umożliwienie nawiązywania kontaktów, wymiany doświadczeń i wiedzy pomiędzy użytkownikami SkyHub.
- c) Wspieranie pomysłów i inicjatyw z obszaru start-upów.

§ 3

Rejestracja Użytkownika

1. Korzystanie z przestrzeni obiektu oraz świadczonych usług, objęte jest koniecznością rejestracji. Rejestracja odbywa się poprzez:

- a) uzupełnienie formularza na stronie internetowej: www.skyhub.lodzkie.pl; po złożeniu aplikacji, weryfikacja zgłoszenia następuje podczas pierwszej wizyty w obiekcie,
- b) wypełnienie formularza rejestracyjnego w obiekcie; weryfikacja następuje w momencie zgłoszenia.

2. Użytkownikowi przysługuje prawo do rezygnacji z rejestracji poprzez wykreślenie z grona użytkowników w trybie natychmiastowym.

3. Operator zastrzega sobie prawo do weryfikacji danych podanych w formularzu rejestracyjnym oraz w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości do jej odrzucenia.

4. Na podstawie zweryfikowanego formularza rejestracyjnego, użytkownik otrzymuje indywidualny identyfikator, do którego posiadania zobowiązany jest podczas przebywania na terenie obiektu.

§ 4

Korzystanie z przestrzeni SkyHub

1. Korzystanie z całej przestrzeni SkyHubu jest całkowicie bezpłatne.

2. Warunkiem korzystania z usług świadczonych w ramach SkyHub jest zaakceptowanie regulaminu.

3. Przestrzeń otwarta jest od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-17.30.

4. Wyłączeniu z godzin otwarcia podanych w punkcie 2 podlega sala konferencyjna, której godziny otwarcia określone są czasowo przez wydarzenia odbywające się w tej części przestrzeni SkyHub.

5. Operator zastrzega sobie prawo do zmiany godzin, oraz dni otwarcia przestrzeni SkyHub.

6. Operator zapewnia dostęp do:

6.1. Przestrzeni coworkingowej:

- a) rejestracja nie gwarantuje możliwości korzystania. Jest ona uzależniona od dostępności miejsc.

6.2. sali spotkań:

- a) przestrzeń ta dedykowana jest spotkaniom z mentorami, ekspertami oraz partnerami Operatora,
- b) korzystanie z sali spotkań wymaga wcześniejszej rejestracji na stronie: www.skyhub.lodzkie.pl lub w recepcji SkyHubu.

6.3. Sala konferencyjna:

- a) Przestrzeń sali konferencyjnej służy odbywaniu prelekcji, wydarzeń, hackatonów, warsztatów, oraz spotkań otwartych organizowanych przez Operatora oraz Partnerów.

b) Zapisy na poszczególne inicjatywy odbywające się w przestrzeni sali konferencyjnej dostępne są na stronie: www.skyhub.lodzkie.pl, lub inną stronę lub narzędzie wskazane przez organizatora.

2. Operator zastrzega sobie prawo ograniczenia dostępności przestrzeni wspólnej obiektu oraz sali konferencyjnej w przypadku organizowania szkoleń, konferencji lub innych okolicznościowych imprez. Informacja o możliwych ograniczeniach, zostanie podana z wyprzedzeniem przed planowanym terminem ograniczenia dostępności.

3. Wszyscy użytkownicy mają możliwość nieodpłatnego korzystania na miejscu ze zbioru bibliotecznego znajdującego się w przestrzeni obiektu. Użytkownik wypożyczający książki ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wypożyczone książki i zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie niezmiennym.

§ 5

Korzystanie z Internetu

1. SkyHub zapewnia Nielimitowany, bezprzewodowy dostęp do Internetu dla każdego Użytkownika na obszarze przestrzeni wskazanej przez SkyHub.

2. Login oraz hasło do Internetu należy pobrać z recepcji SkyHubu.

3. Wykorzystywanie łącza do pobierania i/lub udostępniania materiałów niezgodnych z prawem lub nadmierne obciążenie łącza przez ściąganie dużych plików w celach rozrywkowych (np. filmów) jest zabronione i może spowodować zaprzestanie świadczenia usług w trybie natychmiastowym.

4. Operator nie odpowiada za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe w skutek niedziałania lub nieprawidłowego działania łącza internetowego.

5. Operator nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe z tytułu niezgodnego z przeznaczeniem korzystania z łącza internetowego przez użytkowników.

§ 6

Zasady Porządkowe

1. Użytkownik przebywający w przestrzeni SkyHub zobowiązany jest do:

- a) akceptacji oraz przestrzegania niniejszego regulaminu,
- b) uszanowania osób i mienia, a w przypadku spowodowania przez użytkownika szkody naprawienie jej lub pokrycie kosztów naprawy wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń, powstałych z jego winy lub jego gości na własny koszt,
- c) zachowania ciszy w miejscu pracy,
- d) spożywania napojów i jedzenia w wyznaczonym do tego miejscu (kuchnia),
- e) sprzątanie swojego miejsca pracy, tak żeby następny użytkownik przestrzeni miał komfort pracy,

- f) zastosowania się do zaleceń obsługi SkyHub,
- g) uszanowania osób i mienia, a w przypadku spowodowania przez użytkownika szkody naprawienie jej lub pokrycie kosztów naprawy wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń, powstałych z jego winy lub jego gości na własny koszt,
- h) zachowania poufności o danych innych Użytkowników i ich działalności oraz do niewyglaszania opinii i komentarzy, które w jakikolwiek sposób mogłyby negatywnie wpłynąć na ich działalność.,
- i) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń mogących negatywnie wpłynąć na właściwe funkcjonowanie obiektu niezwłocznie poinformowanie o tym obsługi obiektu.

2. Zabrania się w szczególności:

- a) wnoszenia i spożywania alkoholu i innych używek, a także palenia tytoniu na terenie całej przestrzeni SkyHub,
- b) używania urządzeń emitujących nadmierny hałas oraz słuchania muzyki lub innych materiałów dźwiękowych bez użycia słuchawek,
- c) wprowadzania zwierząt na teren przestrzeni SkyHub.

3. Nieprzestrzeganie zasad Regulaminu oraz ogólnie przyjętych zasad współżycia społecznego skutkować będzie anulowaniem rejestracji użytkownika, umieszczeniem go na „czarnej liście” oraz uniemożliwienie korzystania z przestrzeni w przyszłości.

4. Działalność obiektu opiera się o system kontrolowanego dostępu - kontrola następuje w recepcji oraz na każde żądanie obsługi obiektu.

5. Operator nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprzestrzegania zapisów Regulaminu oraz ogólnie obowiązujących reguł oraz zasad współżycia społecznego.

§ 7

Dane osobowe

- a) Administratorem Państwa danych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8.
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@lodzkie.pl
- c) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu korzystania z przestrzeni coworkingowej i realizacji projektu: „Lodzkie4Business” oraz „Lodzkie4business+”, współfinansowanego ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
- d) Dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa oraz ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie 2014-2020.
- e) Administrator nie będzie udostępniać Państwa danych.

- f) Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- g) Dane będą przechowywane do 31 grudnia 2021 r.
- h) Posiadają Państwo prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jeśli wystąpią przesłanki określone w art. 17 i 18 RODO.
- i) Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- j) Podanie danych jest dobrowolne, ale ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości skorzystania z przestrzeni oraz usług SkyHub w ramach projektów „Lodzkie4Business” oraz „Lodzkie4Business+”.
- k) Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 8

Promocja

1. SkyHub prowadzi działania promujące obiekt oraz jego użytkowników.
2. Użytkownik, który dokonał rejestracji udziela Operatorowi zgody na utrwalanie jego wizerunku w trakcie korzystania z usług obiektu na materiałach foto i video w celach promocyjnych przez nieokreślony okres czasu, bez ograniczeń i bez wynagrodzenia.
3. Użytkownik, który zaprasza przedstawicieli mediów zobowiązuje się do wcześniejszego poinformowania Operatora o swoim zamiarze. W przypadku niespełnienia tego warunku Operator zastrzega sobie prawo do nie wpuszczenia zaproszonych przedstawicieli mediów.
4. Użytkownik zobowiązany jest do dbania o dobre imię obiektu i innych użytkowników.

§ 9

Partnerzy

1. Operator ma prawo nawiązywania współpracy z innymi organizacjami, firmami w celu zwiększenia atrakcyjności usług świadczonych w przestrzeni SkyHub.
2. Partnerami projektu SkyHub mogą zostać, osoby fizyczne, organizacje, firmy, które wnoszą realną wartość do budowania i rozwijania ekosystemu innowacji oraz startupów w regionie łódzkim tzn. wsparcie merytoryczne, wsparcie promocyjne, wsparcie w aspektach zwiększających atrakcyjność przestrzeni SkyHub oraz usług odbywających się w ramach przestrzeni.
3. Oferty o współpracę oraz bycie partnerem SkyHub można zgłaszać za pośrednictwem maila: skyhub@lodzkie.pl oraz w recepcji przestrzeni SkyHub.

§ 10

Inne Postanowienia

1. Operator nie ponosi odpowiedzialności za szkodę, ubytek, kradzież sprzętu, odzieży oraz innych przedmiotów pozostawionych przez użytkownika w przestrzeni SkyHub.
2. Operator nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w zamykanych szafkach oraz szafach. Użytkownik zostawia swoje rzeczy na własną odpowiedzialność.
3. Operator nie ponosi odpowiedzialności za wszystkie krzywdy osobiste osób będących w przestrzeni SkyHubu w tym przede wszystkim krzywdy związane ze skaleczeniami, skręceniami, złamaniami.
4. Operator nie ponosi odpowiedzialności za gości użytkowników korzystających z przestrzeni SkyHub. Pełną odpowiedzialność ponosi dany użytkownik, który wywołał szkodę, lub zachował się niestosownie.
4. Operator nie ponosi odpowiedzialności za agresywne zachowania osób przebywających na przestrzeni SkyHub.
5. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.skyhub.lodzkie.pl oraz do wglądu w recepcji obiektu.
6. W uzasadnionych przypadkach Operator zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu. O każdej zmianie postanowień operator informować będzie na stronie internetowej z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem i obowiązuje aż do odwołania.